

【メソネット4連棟の外国人住宅】築浅5年 渡具知ビーチまで徒歩10分 居住しながら運用できます



物件種目	1棟売マンション		
地域	読谷村字古堅		
物件名	Casa Villa Yomitan		
表面利回	5.87% ※満室想定	実質利回	-
価 格	1億9000万円		

物 件 所 在 地	沖縄県中頭郡読谷村字古堅767-2				
交 通	渡具知	バス	徒歩約2分		
土 地	1 筆	602.17 m ²		182.16 坪	
	各筆	① 地番	602.17 767-2	② 地番	③ 地番
		⑤ 地番	⑥ 地番	⑦ 地番	⑧ 地番
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建			
建 物	面積	631.77 m ²	築年月	2019年1月(築5年)	
	間取	3LDK (1フロア1戸)			
	駐車場	11台	戸数	4 戸	
土地権利	所有権	地目	宅地		
都市計画	非線引き	用途地域	第一種低層住居専用		
建蔽率	50%	容積率	100%		
他の法令上の制限					
現 況	賃貸中	引渡日	相談		
接道	西 側		種別	-	
	幅員	8m	間口	10m	
収入	月間家賃収入	930,000円	年間家賃収入	11,160,000円	
支出	固定資産税	-	その他	-	
備 考					

取引態様	仲介	物件番号	20241217i
------	----	------	-----------

免許番号 沖縄県知事(2)第4786号

住 所 沖縄県那覇市前島3-25-2

定休日 土・日・祝日

商 号 樹福maru不動産

電話番号

泊ポートビル1F

営業時間 9:00~17:00

F A X

098-917-2555

098-943-2088

株式会社 福maru不動産