

**【最上階のメゾネットタイプ】首里石嶺町で広々5LDK！  
西海岸と東海岸の海が見えて眺望が良いです☆静かな立地♪**



|        |                     |
|--------|---------------------|
| 物件種目   | 売マンション              |
| マンション名 | サントピア首里石嶺           |
| 最寄駅    | 【モノレール】経塚駅 徒歩13分    |
| 間取りタイプ | <b>5LDK (メゾネット)</b> |
| 価格     | <b>2980万円</b>       |

|       |   |                             |                          |
|-------|---|-----------------------------|--------------------------|
| 物件所在地 | 〒903-0804 沖縄県那覇市首里石嶺町4丁目314                                     |                             |                          |
| 交通    | 経塚 駅  | 徒歩約 13 分                    |                          |
|       | 厚生円入口 バス停   | 徒歩約 3 分                     |                          |
| 建物    | 構造・規模   | RC 造 10 階建 9 階部分            |                          |
|       | 専有面積  | 97.5 m <sup>2</sup>         | バルコニー面積 - m <sup>2</sup> |
|       | 間取内訳  | 和6/洋4.5・6.7・6.7・7.8/LDK15.5 |                          |
| 土地権利  | 所有権   | 用途地域                        | 第二種住居地域                  |
| 築年月   | 1996年4月(築28年)   | 総戸数                         | 71戸                      |
| 管理形態  | 一部委託  | 施工会社                        | 沖縄大京観光(株)                |
| 管理費   | 10,950 円/月  | 修繕積立金                       | 7,000 円/月                |
| 現況    | 空室  | 引渡日                         | 相談                       |
| 駐車場   | 1台/2500円  |                             |                          |
| 備考    | 【設備】システムキッチン、コンロ3口以上、シャンプードレッサー、オートロック、TVホン、室内洗濯機置き場、都市ガス、屋内駐車場 |                             |                          |
| 会員番号  | 物件番号  | 20241007i                   |                          |

免許番号 沖縄県知事(2)第4786号

住所 沖縄県那覇市前島3-25-2 泊ポートビル1F

定休日 土・日・祝日  
営業時間 9:00~17:00  
取引態様 仲介

商号 (株)福maru不動産

電話番号 098-917-2555  
FAX 098-943-2088

