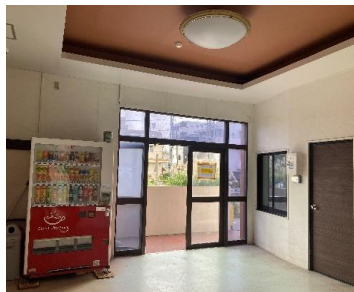


# 嘉手納町の複合賃貸マンション 国道58号線沿いの便利な立地です



物件種目	1棟売複合ビル		
地域	嘉手納町嘉手納		
物件名	KADENAビル		
表面利回	8.10%	実質利回	7.00%
価 格	5億8000万円		

物 件 所 在 地	沖縄県中頭郡嘉手納町嘉手納258番地の2						
交 通	嘉手納		バス	徒歩約2分			
土 地	3 筆		2735.97 m <sup>2</sup>		827.63 坪		
	①	1321.69	②	4.28	③	1410	④
	地番	258-2	地番	258-4	地番	256-3	地番
	⑤		⑥		⑦		⑧
地番		地番		地番		地番	
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根11階建						
面 積	5603.91 m <sup>2</sup>		築年月	1985年8月(築38年)			
間 取	2~3階:倉庫、事務所/4~9階共同住宅						
駐 車 場	44か所中14カ所縦列2台 合計58台		戸 数	57 戸			
土 地 権 利	所有権		地 目	宅 地			
都 市 計 画	非線引き		用 途 地 域	準住居・第一種住居			
建 蔽 率	60%		容 積 率	200%			
他 の 法 令 上 の 制 限							
現 況	賃 貸 中		引 渡 日	相 談			
接 道	東 側		種 別	国 道 5 8 号 線			
	幅員	22m		間口	94m		
収 入	月間家賃収入	3,900,000円	年間家賃収入	46,800,000円			
支 出	固定資産税	5,148,000円	その他	月 107,818円			
備 考	■その他支出の詳細 通信費・ネット代:45,760円/月 消防点検:124,300円/年 エレベーター保守:44,000円/月 電気保安:7,700円/月						

取引態様	仲介	物件番号	20241217i
------	----	------	-----------

免許番号 沖縄県知事(2)第4786号  
 住 所 沖縄県那覇市前島3-25-2  
 商 号 榑福maru不動産  
 電話番号 098-917-2555  
 F A X 098-943-2088

定休日 土・日・祝日  
 営業時間 9:00~17:00